



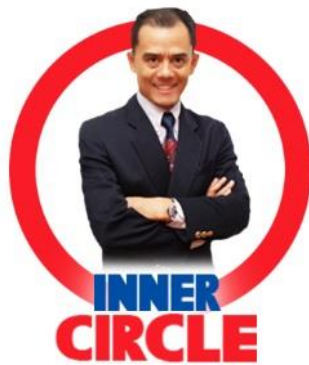
## **BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK**

**Azizi Ali**  
**MBA ChFC**

**TRUEWEALTH**

Making You Better

Dapatkan petunjuk dan bimbingan secara  
peribadi daripada Mentor Jutawan #1 Malaysia.  
Sertai program Inner Circle sekarang!



[www.InnerCircle.my](http://www.InnerCircle.my)

Diterbitkan oleh True Wealth Sdn Bhd  
Tel: 03-7880 1051  
Faks: 03-7880 8051  
Emel: info@MillionairesPlanet.com  
Laman Web: www.MillionairesPlanet.com

Hak cipta © 2017 oleh Azizi Ali

Hak cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa juga bentuk dan dengan apa juga cara sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit.

Edisi Pertama

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

19 18 17

Buku ini dihasilkan untuk memberi pengajaran dan menyalurkan maklumat umum mengenai subjek yang dibincangkan. Ia tidak boleh dianggap sebagai mengandungi nasihat kewangan, sekuriti atau perakuan sekuriti.

Segala strategi yang digariskan dalam buku ini mungkin tidak sesuai bagi individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan satu keputusan.

Tiada jaminan dibuat berkenaan ketepatan atau kesempurnaan maklumat yang terkandung di dalam buku ini. Penulis dan penerbit secara khusus tidak bertanggungjawab terhadap apa juga liabiliti, kerugian atas risiko, perbadi mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau tidak langsung

**AZIZI ALI**

**RAHSIA SURAT PAJAK:  
BISNES MEMBELI  
EMAS YANG TELAH  
DIPAJAK**

# ILMU PALING MAHAL

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## KANDUNGAN

TOPIK	MUKASURAT
1. BISNES MEMBELI SURAT PAJAK	6
2. LANGKAH-LANGKAH MEMBELI SURAT PAJAK	11
3. 5 FAKTOR KRITIKAL DALAM BISNES MEMBELI SURAT PAJAK	12
TUTORIAL 1	14
TUTORIAL 2	15
TUTORIAL 3	16
TUTORIAL 4	17
TUTORIAL 5	18
TUTORIAL 6	19
TUTORIAL 7	20
TUTORIAL 8	21
TUTORIAL 9	22
TUTORIAL 10	23
TUTORIAL 11	25
4. PERBEZAAN MENJUAL EMAS RUNCIT DAN MEMBELI SURAT PAJAK DAN EMAS TERPAKAI	27
5. TENTANG PENULIS	28

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## 1. BISNES MEMBELI SURAT PAJAK

Sebelum tu, anda tahu tak apa itu surat pajak? Pernah tengok tak surat pajak tu macam mana? Pernah nampak tak iklan jual beli surat pajak dekat tepi jalan? Anda tahu tak untung dia lipat kali ganda kalau nak banding jualan emas runcit yang belum tentu ada pembeli.

Disini saya nak kongsi ilmu buat duit daripada surat pajak yang sebelum ini memang dirahsiakan.

Sebelum itu anda kena tahu dulu apa itu surat pajak.

Surat pajak adalah PAJAKKAN yang dibuat di kedai pajak gadai konvensional atau di ar-rahnu untuk tujuan pinjaman yang bercagarkan emas. Konsepnya tetap sama, yang bezakan hanya upah simpan dan nilai pinjaman.

(Untuk mereka yang tak tahu, ar-rahnu adalah kedai pajak gadai yang mengikut prinsip syariah sementara pajak gadai konvensional adalah kedai pajak gadai yang anything goes! Malah ar-rahnu bermaksud 'pajak gadai' dalam Bahasa Arab!)

## CONTOH SURAT PAJAK

KEDAI PAJAK GADAI THYE LOY ENTERPRISE SDN BHD		
(No. Syarikat: 53642-X)		
泰來當有限公司		
No. 85, Jalan Pelabur B 23/B, Seksyen 23, 40300 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.		
Perihal terpanjang artikel yang dipajak:		
(1) SATU LOKIT EMAS	No. Sijil:	8Y-A-12456
	CAJ PENGIRALAN 50 SEN	Kurungan Bulanan 2%
	MASA PENEKUSAN DALAM TEMPOR 6 BULAN	
Bukti-bukti terpin mengonil pemajak gadai: Catatan:		
No. K/P: :		
Nama: :		
Kerakyatan: MELAYU	Tahun Lahir: 1971 (37)	Jantina: P
Alamat: 36000 TELUK INTAN PERAK		
Amsun ENAM RATUS SAHAJA		
Pinjaman RM 600***	Tarikh Dipajak 14/11/2008	Tarikh Cukup Tempoh 13/05/2009

Anda diminta memeriksa barang gadai dan bukti-bukti diatas dengan teliti sebelum meninggalkan kedai ini. Barangan tersebut selepas meninggalkan kedai ini tidak akan dipajak. Undangan insuran diberikan polisi No: 10.000

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## CONTOH SURAT PAJAK AR-RAHNU

 **AGRO BANK** **SURAT AKUAN GADAIAN SKIM AR-RAHNU**

Cawangan: 7021

No. Akaun	: 47021008286500000	No. Siri	: 634810
Nama	[REDACTED]		
No. K/P	[REDACTED]		
Alamat	[REDACTED]		
	DAMANSARA DAMAI		
	47830 PETALING JAYA		
Nilai Marhun	: 3316.00	Tempoh (Bulan)	: 6
Pinjaman	: 2155.00	Tarikh Gadai	: 12/04/11
Upah Simpan	: 149.22	Tarikh Matang	: 12/10/11
Ansuran Bulanan	: 359.16	Kotak No.	: BOX123 ENV 1

**KETERANGAN MARHUN**

Bil	Jenis	Berat (gm)	Nilai (RM)
1	510 Lain-Lain	PUBLIC GOLD	20.00
			3316.00

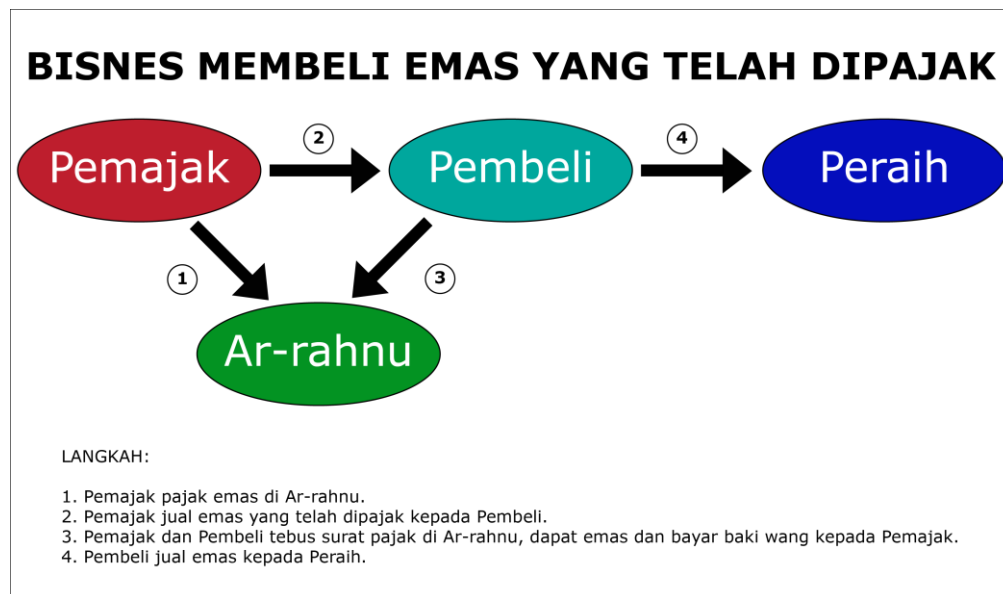
# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## PIHAK YANG TERLIBAT DALAM BISNES MEMBELI SURAT PAJAK

Ada 4 pihak yang terlibat dalam bisnes membeli surat pajak:

1. Pemajak (penjual surat)
2. Pembeli (anda)
3. Kedai pajak gadai atau ar-rahnu
4. Peraih (pemborong) emas

Prosesnya melibatkan anda menebus surat pajak sipenjual di ar-rahnu, membayar baki wang kepada sipenjual dan mengambil emas itu yang kemudiannya anda jual kepada peraih emas.



## APA YANG ANDA TAHU TENTANG AR-RAHNU ATAU KEDAI PAJAK GADAI?

Ada orang berkata ar-rahnu tu tempat pelaburan: tempat duit beranak. Bro, orang kampung bolehlah anda nak tipu! Semua itu dusta semata!

Apa yang sebenarnya anda perlu tahu tentang kedai pajak gadai atau ar-rahnu?

Kedai pajak gadai atau ar-rahnu adalah tempat memberi pinjaman tunai segera dengan nilai 65 peratus atau 70 peratus atau 75 peratus daripada nilai emas (ditermakan 'nilai marhun') yang diletak oleh pemajak. Contohnya, jika nilai marhun emasnya ialah RM10,000, pinjaman tunai yang diberikan kepada pemajak adalah RM6,500 (jika marginnya 65 peratus).



# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

CONTOH KEDAI AR-RAHNU



CONTOH KEDAI AR-RAHNU



## CONTOH KEDAI PAJAK GADAI



Ar-rahnu akan simpan emas tersebut dan dalam masa yang sama mengenakan upah simpan (berdasarkan nilai marhun) ke atas pelanggan yang memajak. Upah simpannya dikenakan setiap bulan. Jadi kalau emas itu digadaikan selama 4 bulan, maka cajnya menjadi caj bulanan kali 4 bulanlah.

Kedai pajak gadai konvensional pula mengenakan caj 2 peratus daripada nilai pinjaman (sebab dia tak pakai nilai marhun) setiap bulan. Jadi kalau emas itu digadaikan selama 4 bulan, maka cajnya menjadi caj bulanan kali 4 bulan – sama seperti caj ar-rahnu juga.

Tempoh maksima pajakkan untuk kedai pajak gadai konvensional dan ar-rahnu ialah 6 bulan. Jadi sipemajak perlu menebus emas itu dalam masa 6 bulan tersebut atau membayar upah simpan 6 bulan pertama dulu untuk melanjutkan tempoh simpanan. Jika dia tidak bertindak demikian, maka emas itu akan dilelong oleh ar-rahnu.

Jadi tak ada apa-apa unsur pelaburan di situ.

Faktor harga naik atau turun sama sekali tidak akan merugikan ar-rahnu kerana ar-rahnu memberi pinjaman pada harga jauh di bawah pasaran.

## HABIS TU MACAM MANA NAK BUAT DUIT DENGAN JUAL BELI SURAT PAJAK?

Katakan pinjaman yang ar-rahnu bagi 75 peratus. Lagi 25 peratus tu siapa punya?

Margin 25 peratus itulah yang memberikan peluang bisnes untuk kita semua! Daripada 25 peratus tu lah boleh dijual beli untuk kita mendapatkan wang tambahan!

## 2. LANGKAH-LANGKAH MEMBELI SURAT PAJAK

**Langkah 1:** Setelah mendapat panggilan telefon daripada pelanggan (pemajak), minta dia hantar gambar surat pajak untuk kita buat kiraan. Dia boleh Whatsappkan gambar tersebut.

**Langkah 2:** Dapatkan lokasi pemajak. Di kawasan sekitar atau di luar kawasan (maklumat ini adalah penting kerana hanya pemilik emas sahaja boleh tebus barang yang dipajak di ar-rahnu atau pajak gadai konvensional).

**Langkah 3:** Setelah mengira harga, runding harga tersebut dengan pemajak. Berapa ringgit duit lebihan boleh kita bagi kepada sipemajak jika kita membeli surat pajak tersebut. Jika beliau ingin menjual surat pajak tersebut, ini bermakna beliau inginkan duit segera.

**Langkah 4:** Jika kedua-dua pihak setuju, sipembeli (anda) sediakan wang tunai (cash) untuk menebus emas sipemajak berserta wang tunai lebihan untuk bagi kepada pemajak.

**Langkah 5:** Kedua-dua pihak bertemu di ar-rahnu untuk membuat transaksi. Di sana, pemajak perlu menandatangani resit yang telah anda sediakan lebih awal. Selepas itu barulah anda tebuskan emas dan memberikan wang lebihan kepada pemajak.

**Langkah 6:** Anda bawa pulang emas dan bersedia untuk terus jual kepada peraih emas (pemborong emas) dengan yang harga tinggi.

\* Untuk pengetahuan anda, pemborong membeli semua jenis emas termasuk emas yang rosak, putus atau patah pada harga yang sama mengikut mutu emas.

## DI MANAKAH NAK JUAL EMAS YANG DIBELI?

Di Malaysia terdapat ramai pelebur-pelebur emas yang membeli emas terpakai dengan harga yang tinggi. Boleh katakan disetiap negeri atau daerah ada peraih-peraih emas yang membeli emas dengan harga tinggi. (Situasi ini berlaku kerana permintaan untuk emas adalah sangat tinggi.)

“Kenapa pelebur-pelebur emas membeli emas dengan harga tinggi?”

Jawapannya ialah mereka bertindak demikian untuk mendapatkan emas untuk membuat pembayaran semula kepada kilang emas terutama pengusaha kedai emas di Malaysia. Mereka jarang bayar cash untuk setiap pembelian emas dari kilang. Biasanya mereka akan bayar pakai emas terpakai yang dibeli pada harga di bawah pasaran. (Strategi ini memaksimumkan keuntungan dan mengurangkan kos mereka.)

Faham dekat situ?

## 3. 5 FAKTOR KRITIKAL DALAM BISNES MEMBELI SURAT PAJAK

Dalam bisnes ini, ada 5 faktor-faktor kritikal:

1. Nilai Pinjaman
2. Upah Simpan Bulanan
3. Tarikh Gadaai
4. Mutu Emas
5. Jumlah Berat Emas

Itu sahaja. Lima faktor ini saja yang anda perlu fokus. Yang lain jangan ambil peduli.

Datanglah surat pajak bentuk macam mana sekali pun, INGAT 5 FAKTOR di atas dan anda terus boleh tapau semua!

Berikut adalah 11 tutorial untuk anda belajar dan fahamkan. Sembilan tutorial pertama mempunyai mutu emas yang sama dalam surat pajak sementara tutorial 10 dan 11 mempunyai mutu emas yang berbeza dalam surat pajak.

Untuk pengetahuan anda, semua tutorial ini adalah daripada kes-kes surat pajak yang sebenar. Cuma Tok membuat format seperti yang tertera supaya anda senang faham sikit. Jika tidak, anda mungkin pening kepala sebab kesemua surat pajak itu dalam bentuk dan format yang berbeza (sebab surat daripada ar-rahnu dan kedai pajak yang berlainan).

## BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

Untuk pengetahuan anda juga, kiraan keuntungan dalam semua tutorial ini menggunakan angka genap (mengabaikan titik perpuluhan) untuk nak bagi senang kira. Contoh: Dalam Tutorial 1, Tok tulis dan gunakan 'jatuh harga sebenar per gm' (dalam KIRAAN KEUNTUNGAN) sebagai RM114 dan 'bagi duit kepada pelanggan' sebagai RM691. Jika anda kira menggunakan titik perpuluhan, harga sebenar per gm itu akan jadi RM114.81 dan duit kepada pelanggan jadi RM734.27.

Tok bagahu poin ini awal-awal; manalah tahu anda pakai Excel worksheet dan dapat jawapan yang berbeza sikit angkanya dengan apa yang Tok tuliskan ini!

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 1

CAWANGAN : MELAKA		NO SIRI GADAIAN : 021216-0001			
NAMA : ALI BIN ABU		NILAI MARHUN : RM5506.42			
KAD PENGENALAN : 901111-05-8890		PINJAMAN : RM4129.00			
TARIKH GADAI : 2/12/2016		UPAH SIMPAN BULANAN : RM46.68			
TARIKH MATANG : 2/6/2017		TARIKH BAYARAN : SEBELUM 2/6/2017			
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	22K	6.40	968.96
2	RANTAI LEHER	1	22K	29.97	4537.46
JUMLAH				36.37	5506.42

1. NILAI PINJAMAN : RM4,129.00
2. UPAH SIMPAN BULANAN: RM46.68 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 2/12/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 36.37 GM

Jumlah tebus surat di atas: RM4,129 + RM46.68 (sebulan) = RM4,175.68

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

RM4,129 + RM46.68 (sebulan) / 36.37 gm = **RM114 (jatuh harga sebenar per gm)**

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 正金 (24k)	965 泰金 正金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	142	136	131	126	113	79	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ini contohnya RM142 per gm (lihat rajah di atas).

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

RM142 per gm – RM8 per gm = RM134 per gm (ini menjadi harga belian anda)

Bagi duit pada pelanggan: RM134 per gm – RM114 per gm = RM19 per gm. RM19 x 36.37 (berat) = RM691

Untung anda: RM8 per gm x 36.37 gm = RM290

**Bagi pelanggan RM691 dan untung anda RM290.**

**Amacam? Boleh buat duit ke?**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 2

CAWANGAN	: MELAKA	NO SIRI GADAIAN	: 271216-0002		
NAMA	: ALI BIN AZMAN				
KAD PENGENALAN	: 901111-05-8890	NILAI MARHUN	: RM3512.03		
TARIKH GADAI	: 27/12/2016	PINJAMAN	: RM2630.00		
TARIKH MATANG	: 27/6/2017	UPAH SIMPAN BULANAN	: RM29.77		
		TARIKH BAYARAN	: SEBELUM 27/6/2017		
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	22K	11.90	1745.02
2	GELANG TANGAN	1	22K	12.05	1767.01
JUMLAH				23.95	3512.03

1. NILAI PINJAMAN : RM2,630
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM29.77 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 27/12/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 23.95 GM

Jumlah tebus surat di atas: RM2,630 + RM29.77 (sebulan) = RM2,659.77

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

RM2,630 + RM29.77 (sebulan) / 23.95 gm = **RM111** (jatuh harga sebenar per gm)

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

RM143 per gm – RM8 per gm = RM135 per gm

Bagi duit pada pelanggan: RM135 per gm – RM111 per gm = RM24 per gm. RM24 x 23.95 (berat) = RM574

Untung anda: RM8 per gm x 23.95gm = RM191

**Bagi pelanggan RM574. Untung anda RM191.**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 3

CAWANGAN	: MELAKA	NO SIRI GADAIAN	: 090916-0003		
NAMA	: ALI BIN ADNAN				
KAD PENGENALAN	: 901111-05-8890	NILAI MARHUN	: RM3184.42		
TARIKH GADAI	: 09/09/2016	PINJAMAN	: RM2388.00		
TARIKH MATANG	: 09/3/2017	UPAH SIMPAN BULANAN	: RM26.85		
		TARIKH BAYARAN	: SEBELUM 09/03/2017		
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	22K	20.27	3184.42
JUMLAH				20.27	3184.42

1. NILAI PINJAMAN : RM2,388
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM26.85 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 9/9/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 20.27 GM

**Jumlah tebus surat di atas:  $RM2,388 + (RM26.85 \times 3 \text{ bulan} = RM80.55) = RM2,468.55$**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

$RM2,388 + RM80.55 (3 \text{ bulan}) / 20.27 \text{ gm} = RM121 \text{ (jatuh harga sebenar per gm)}$

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 庙金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

$RM143 \text{ per gm} - RM8 = RM135 \text{ per gm}$

Bagi duit pada pelanggan:  $RM135 \text{ per gm} - RM121 \text{ per gm} = RM14 \text{ per gm}$ .  $RM14 \times 20.27 \text{ (berat)} = RM283$

Untung anda:  $RM8 \text{ per gm} \times 20.27 \text{ gm} = RM162$

**Bagi pelanggan RM283. Untung anda RM162.**



# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 4

CAWANGAN : MELAKA		NO SIRI GADAIAN : 051216-0004			
NAMA : ALI BIN AHMAD		NILAI MARHUN : RM13,379.22			
KAD PENGENALAN : 901111-05-8890		PINJAMAN : RM10,000.00			
TARIKH GADAI : 05/12/2016		UPAH SIMPAN BULANAN : RM113.41			
TARIKH MATANG : 05/6/2017		TARIKH BAYARAN : SEBELUM 05/06/2017			
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	22K	80.35	12,164.99
2	CINCIN	1	22K	8.02	1214.23
JUMLAH				88.37	13,379.22

1. NILAI PINJAMAN : RM10,000
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM113.41 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 5/12/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 88.37 GM

**Jumlah tebus surat di atas: RM10,000 + RM113.41 (sebulan) = RM10,113.41**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

**RM10,000 + RM113.41(sebulan) / 88.37 gm = RM114 (jatuh harga sebenar per gm)**

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

RM143 per gm – RM8 = RM135 per gm

Bagi duit pada pelanggan: RM135 per gm – RM114 per gm = RM21 per gm. RM21 x 88.37 (berat) = RM1,855

Untung anda: RM8 per gm x 88.37 gm = RM706

**Bagi pelanggan RM1,855. Untung anda RM706.**

**Sehari untung RM706? Kalau sebulan dapat beli 20 surat?**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 5

CAWANGAN	: MELAKA	NO SIRI GADAIAN	: 020916-0005		
NAMA	: ALI BIN HARUN	NILAI MARHUN	: RM6,606.91		
KAD PENGENALAN	: 901111-05-8890	PINJAMAN	: RM4955.00		
TARIKH GADAI	: 02/09/2016	UPAH SIMPAN BULANAN	: RM55.70		
TARIKH MATANG	: 02/3/2017	TARIKH BAYARAN	: SEBELUM 02/3/2017		
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	22K	5.00	777.65
2	CINCIN	1	22K	17.53	2726.44
3	GELANG TANGAN	1	22K	19.95	3102.82
JUMLAH				42.48	6606.91

1. NILAI PINJAMAN : RM4,955
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM55.70 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 2/9/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 42.48 GM

**Jumlah tebus surat di atas: RM4,955 + (RM55.70 x 3 bulan = RM167.10) = RM5,122.10**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

RM4,955 + RM167.10 (3 bulan) / 42.48 gm = **RM120 (jatuh harga sebenar per gm)**

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰国 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

RM143 per gm – RM8 = RM135 per gm

Bagi duit pada pelanggan: RM135 per gm – RM120 per gm = RM15 per gm. RM15 x 42.48 (berat) = RM637

Untung anda: RM8 per gm x 42.48 gm = RM339

**Bagi pelanggan RM637. Untung anda RM339.**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 6

CAWANGAN	: MELAKA	NO SIRI GADAIAN	: 090916-0006		
NAMA	: ALI BIN AMIN				
KAD PENGENALAN	: 901111-05-8890	NILAI MARHUN	: RM7862.86		
TARIKH GADAI	: 09/09/2016	PINJAMAN	: RM5890.00		
TARIKH MATANG	: 09/3/2017	UPAH SIMPAN BULANAN	: RM66.29		
		TARIKH BAYARAN	: SEBELUM 09/3/2017		
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	22K	50.05	7862.86
JUMLAH				50.05	7862.86

1. NILAI PINJAMAN : RM5,890
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM66.29 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 9/9/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 50.05 GM

**Jumlah tebus surat di atas:  $RM5,890 + (RM66.29 \times 3 \text{ bulan} = RM198.87) = RM6,088.87$**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

$RM5,890 + RM198.87 (3 \text{ bulan}) / 50.05 \text{ gm} = RM121 \text{ (jatuh harga sebenar per gm)}$

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

$RM143 \text{ per gm} - RM8 = RM135 \text{ per gm}$

Bagi duit pada pelanggan:  $RM135 \text{ per gm} - RM121 \text{ per gm} = RM14 \text{ per gm}$ .  $RM14 \times 50.05 \text{ (berat)} = RM700$

Untung anda:  $RM8 \text{ per gm} \times 50.05 \text{ gm} = RM400$

**Bagi pelanggan RM700. Untung anda RM400.**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 7

CAWANGAN : MELAKA		NO SIRI GADAIAN : 260916-0007			
NAMA : ALI BIN AMAN					
KAD PENGENALAN : 901111-05-8890		NILAI MARHUN : RM6267.56			
TARIKH GADAI : 26/09/2016		PINJAMAN : RM4700.00			
TARIKH MATANG : 26/3/2017		UPAH SIMPAN BULANAN : RM52.84			
		TARIKH BAYARAN : SEBELUM 26/3/2017			
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI LEHER	1	22K	39.30	6267.56
JUMLAH				39.30	6267.56

1. NILAI PINJAMAN : RM4,700
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM52.84 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 26/9/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 39.30 GM

**Jumlah tebus surat di atas: RM4,700 + (RM52.84 x 3 bulan = RM158.52) = RM4,858.52**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

RM4,700 + RM158.52 (3 bulan) / 39.30 gm = **RM123 (jatuh harga sebenar per gm)**

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

RM143 per gm – RM8 = RM135 per gm

Bagi duit pada pelanggan: RM135 per gm – RM123 per gm = RM12 per gm. RM12 x 39.30 (berat) = RM471

Untung anda: RM8 per gm x 39.30 gm = RM314

**Bagi pelanggan RM471. Untung anda RM314.**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 8

CAWANGAN : MELAKA		NO SIRI GADAIAN		: 070916-0008	
NAMA : ALI BIN OSMAN					
KAD PENGENALAN : 901111-05-8890		NILAI MARHUN		: RM3645.67	
TARIKH GADAI : 07/09/2016		PINJAMAN		: RM2730.00	
TARIKH MATANG : 07/3/2017		UPAH SIMPAN BULANAN		: RM30.73	
		TARIKH BAYARAN		: SEBELUM 07/3/2017	
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI LEHER	1	20K	24.88	3645.67
			JUMLAH	24.88	3645.67

1. NILAI PINJAMAN : RM2,730
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM30.73 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 7/9/2016
4. MUTU EMAS : 20K (835)
5. JUMLAH BERAT : 24.88 GM

**Jumlah tebus surat di atas:  $RM2,730 + (RM30.73 \times 3 \text{ bulan} = RM92.19) = RM2,822.19$**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

$RM2,730 + RM92.19 (3 \text{ bulan}) / 24.88 \text{ gm} = RM113 \text{ (jatuh harga sebenar per gm)}$

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 835 hari ni contohnya RM132 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

$RM132 \text{ per gm} - RM8 = RM124 \text{ per gm}$

Bagi duit pada pelanggan:  $RM124 \text{ per gm} - RM113 \text{ per gm} = RM11 \text{ per gm}$ .  $RM11 \times 24.88 \text{ (berat)} = RM273$

Untung anda:  $RM8 \text{ per gm} \times 24.88 \text{ gm} = RM199$

**Bagi pelanggan RM273. Untung anda RM199.**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 9

CAWANGAN : MELAKA	NO SIRI GADAIAN : 050916-0009
NAMA : ALI BIN SAMAT	NILAI MARHUN : RM3807.85
KAD PENGENALAN : 901111-05-8890	PINJAMAN : RM2853.00
TARIKH GADAI : 05/09/2016	UPAH SIMPAN BULANAN : RM32.10
TARIKH MATANG : 05/3/2017	TARIKH BAYARAN : SEBELUM 07/3/2017

KETERANGAN MARHUN				
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT
1	RANTAI LEHER	1	22K	24.35
JUMLAH				24.35
				3807.85

1. NILAI PINJAMAN : RM2,853
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM32.10 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 5/9/2016
4. MUTU EMAS : 22K (916)
5. JUMLAH BERAT : 24.35 GM

**Jumlah tebus surat di atas: RM2,853 + (RM32.10 x 3 bulan = RM96.30) = RM2,949.30**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

RM2,853 + RM96.30 (3 bulan) / 24.35 gm = **RM121 (jatuh harga sebenar per gm)**

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	159	151	151	143	136	132	127	114	80	62	47

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM143 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

RM143 per gm – RM8 per gm = RM135 per gm

Bagi duit pada pelanggan: RM135 per gm – RM121 per gm = RM14 per gm. RM14 x 24.35 (berat) = RM340

Untung anda: RM8 per gm x 24.35 gm = RM194

**Bagi pelanggan RM340. Untung anda RM194.**

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 10

CAWANGAN	: MELAKA	NO SIRI GADAIAN	: 271216-0010		
NAMA	: ALI BIN SULONG				
KAD PENGENALAN	: 901111-05-8890	NILAI MARHUN	: RM3153.99		
TARIKH GADAI	: 27/12/2016	PINJAMAN	: RM2365.00		
TARIKH MATANG	: 27/6/2017	UPAH SIMPAN BULANAN	: RM26.74		
		TARIKH BAYARAN	: SEBELUM 27/6/2017		
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	RANTAI TANGAN	1	18K	10.63	1298.99
2	GELANG TANGAN	1	22K	12.65	1855.00
JUMLAH				23.28	3153.99

Contoh kiraan keuntungan jika mutu emas dalam satu surat berbeza.

1. NILAI PINJAMAN : RM2,365
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM26.74 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 27/12/16
4. MUTU EMAS : 916 dan 750
5. JUMLAH BERAT : (916 = 12.65 gm) + (750 = 10.63 gm) = 23.28 gm

**Jumlah tebus surat di atas: RM2,365 + (RM26.74 x 3 bulan = RM80.22) = RM2,445.22**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

**RM2,365 + RM80.22 (3 bulan) / 23.28 gm = RM105 (jatuh harga sebenar per gm)**

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	168	159	159	151	144	139	134	120	84	65	50

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM151 per gm dan emas 750 adalah RM120 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

## BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

Harga belian pemborong:

Emas 916:  $\text{RM}151 - \text{RM}8 = \text{RM}143$  per gm

Emas 750:  $\text{RM}120 - \text{RM}8 = \text{RM}112$  per gm

Berapa nak bagi pelanggan; berapa kita nak ambil untung??

Untuk emas 916:  $\text{RM}143 - \text{RM}105 = \text{RM}38$  per gm

Untuk emas 750:  $\text{RM}112 - \text{RM}105 = \text{RM}7$  per gm

Jumlah wang yang perlu dibagi pada pelanggan:

Emas 916:  $\text{RM}38 \text{ per gm} \times 12.65 \text{ (berat emas 916)} = \text{RM}481$

Emas 750:  $\text{RM}7 \text{ per gm} \times 10.63 \text{ (berat emas 750)} = \text{RM}74$

**Jumlah wang bagi pelanggan:  $\text{RM}481 + \text{RM}74 = \text{RM}555$**

Untung kita?

Emas 916:  $12.65\text{gm} \times \text{RM}8 = \text{RM}101$

Emas 750:  $10.63\text{gm} \times \text{RM}8 = \text{RM}85$

**Jumlah untung kita:  $\text{RM}101 + \text{RM}85 = \text{RM}186$**



# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

## TUTORIAL 11

CAWANGAN	: MELAKA	NO SIRI GADAIAN	: 151216-0011		
NAMA	: ALI BIN SYUKOR				
KAD PENGENALAN	: 901111-05-8890	NILAI MARHUN	: RM1698.87		
TARIKH GADAI	: 15/12/2016	PINJAMAN	: RM1274.00		
TARIKH MATANG	: 15/6/2017	UPAH SIMPAN BULANAN	: RM14.40		
		TARIKH BAYARAN	: SEBELUM 15/6/2017		
KETERANGAN MARHUN					
BIL	MARHUN	KUANTITI	KARAT	BERAT	NILAI MARHUN (RM)
1	LOKET	1	20K	0.94	127.46
2	RANTAI LEHER	1	22K	10.73	1571.41
JUMLAH				11.67	1698.87

Contoh kiraan keuntungan jika mutu emas dalam satu surat berbeza.

1. NILAI PINJAMAN : RM1,274
2. UPAH SIMPAN BULANAN : RM14.40 (DARAB BERAPA BULAN)
3. TARIKH GADAI : 15/12/16
4. MUTU EMAS : 916 dan 835
5. JUMLAH BERAT : (916 = 10.73 gm) + (835 = 0.94 gm) = 11.67 gm

**Jumlah tebus surat di atas: RM1,274 + (RM14.40 x 3 bulan = RM43.20) = RM1,317.20**

KIRAAN KEUNTUNGAN:

**(Nilai Pinjaman) + (Upah Simpan Berapa Bulan Dari Tarikh Mula Pajak) / Bahagi Berat**

**RM1,274 + RM43.20 (3 bulan) / 11.67 gm = RM112 (jatuh harga sebenar per gm)**

Berapa nak bagi pelanggan? Berapa kita nak ambik untung?

CUSTOMER SELL (RM/GRAM) : Used Gold Jewellery Type* We don't accept Gold from unknown and illegal sources											
WEIGHT	999 足金 (24k)	965 泰金 足金	950	916	22K	835 盾金 (BP)	Emas Paun 钱金	750 (18k)	585 (14k)	久金	375 (9k)
USED GOLD JEWELLERY Below 2 KG (RM / GRAM)	168	159	159	151	144	139	134	120	84	65	50

Harga belian pemborong emas 916 hari ni contohnya RM151 per gm dan emas 835 adalah RM139 per gm.

Tolak keuntungan anda RM8 per gm contohnya.

# BISNES MEMBELI EMAS YANG TELAH DIPAJAK

Harga belian pemborong:

Emas 916:  $\text{RM}151 - \text{RM}8 = \text{RM}143$  per gm

Emas 835:  $\text{RM}139 - \text{RM}8 = \text{RM}131$  per gm

Berapa nak bagi pelanggan; berapa kita nak ambil untung??

Untuk emas 916:  $\text{RM}143 - \text{RM}112 = \text{RM}31$  per gm

Untuk emas 835:  $\text{RM}131 - \text{RM}112 = \text{RM}19$  per gm

Jumlah wang yang perlu dibagi pada pelanggan:

Emas 916:  $\text{RM}31 \text{ per gm} \times 10.73 \text{ (berat emas 916)} = \text{RM}333$

Emas 835:  $\text{RM}19 \text{ per gm} \times 0.94 \text{ (berat emas 835)} = \text{RM}18$

**Jumlah wang bagi pelanggan:  $\text{RM}333 + \text{RM}18 = \text{RM}351$**

Untung kita?

Emas 916:  $10.73 \text{ gm} \times \text{RM}8 = \text{RM}85$

Emas 835:  $0.94 \text{ gm} \times \text{RM}8 = \text{RM}7$

**Jumlah untung kita:  $\text{RM}85 + \text{RM}7 = \text{RM}92$**

## 4. PERBEZAAN MENJUAL EMAS RUNCIT DAN MEMBELI SURAT PAJAK DAN EMAS TERPAKAI

MENJUAL EMAS RUNCIT	MEMBELI SURAT PAJAK DAN EMAS TERPAKAI
1. Kita kena mencari pelanggan untuk menjual	1. Pelanggan mencari kita untuk menjual
2. Modal yang besar keuntungan kecil	2. Modal besar untung pun besar
3. Risiko tinggi	3. Tiada risiko melainkan membeli emas palsu
4. Perlu simpan stok untuk menjual	4. Tiada simpan stok dan hanya perlukan modal

### NOTA PERINGATAN:

- Ada sesetengah kes surat pajak tidak dapat dibeli kerana harga pinjaman terlalu tinggi dan dipengaruhi kejatuhan harga pasaran ketika membeli. (Sebenarnya masih boleh dibeli tapi untung tak banyak.)
- Dalam kiraan upah simpan pula, upah yang terkumpul tidak akan melebihi 6 bulan kerana selepas 6 bulan pemajak wajib membayar upah simpan yang sebelum untuk sambung tarikh gadaian. Jika dia tidak bertindak demikian, barang gadaian tersebut akan dilelong. (Ada Ar-rahnu yang membenarkan tempoh pajak melebihi sikit dari 6 bulan tetapi kata kuncinya ‘sikit’, iaitu mungkin lebih sebulan saja. Lepas itu barang itu akan dilelong.)

## TENTANG PENULIS

Azizi Ali adalah penulis, penceramah dan mentor kewangan #1 di Malaysia.

Buku pertama beliau Jutawan Dari Planet Jupiter telah mengubah senario percetakan di Malaysia. Ianya telah dijual melebihi 300,000 naskah dan menjadi penggerak kepada seminar dan buku kewangan di Malaysia. Sejak itu, Azizi telah menulis lebih daripada 30 buah buku berkenaan kewangan dan penciptaan kekayaan. Tajuk-tajuk buku beliau yang laris di pasaran adalah Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah, Lahirnya Seorang Jutawan, Pesara Jutawan, Masa Untuk Emas, dan Maharaja Wang. Buku beliau diterbitkan di Indonesia dan juga di Brazil. Buku-buku beliau juga dijual dalam bentuk ebook di Amazon.com.

Beliau telah memberi ceramah di hadapan lebih 400,000 peserta seminar dan kerap muncul di media massa. Diantara organisasi yang telah ialah mengupah beliau ialah Kementerian Kewangan, Suruhanjaya Sekuriti, LHDN, KWSP, CIMB, Eco-World, Tabung Haji dan Petronas.

Azizi adalah pemegang Chartered Financial Consultant (ChFC), pemegang lesen CMSRL (Capital Markets Services Representative's Licence) dan juga memegang ijazah sarjana (MBA) dari University of Bath, UK.



# Resource Guide

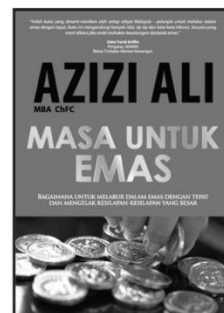
## ■ Buku

### 1. Masa Untuk Emas

oleh Azizi Ali

Terjemahan daripada Get Into Gold: How to Invest in Gold Profitably while Avoiding the Traps. Paparan pengendalian pelaburan emas yang menguntungkan sambil mengelakkan kesilapan-kesilapan besar ketika melabur.

160 muka surat ■ RM39.90

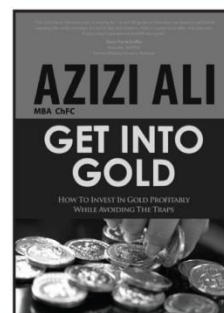


### 2. Get Into Gold

oleh Azizi Ali

This book shares the secrets on how to invest in the exciting and yet dangerous realms of gold. It starts with the history of gold and move on to explain the choices available for the investor.

188 muka surat ■ RM39.90

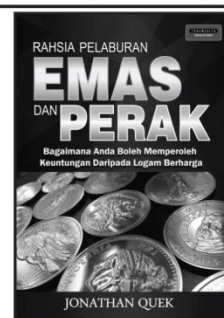


### 3. Rahsia Pelaburan Emas Dan Perak

oleh Jonathan Quek

Buku Rahsia Pelaburan Emas Dan Perak kini membawa anda ke dunia yang sebelum ini tersembunyi daripada orang ramai dan juga media.

258 muka surat ■ RM39.90



### 4. Silver The New Shine

oleh Dr Kong Voon Sing

Through the book, you will find a new knowledge about how silver can make the world goes around. One of the amazing truths about silver is that the demand has surpassed the supply for 16 straight years since 1990.

134 muka surat ■ RM39.90



## ■ Powerpacks

### 1. Azizi Ali's OMNIBUS - Malay

1 Jutawan Dari Planet Jupiter!

1 Lahirnya Seorang Jutawan

1 Jutawan Ekstrem!

1 Jalan Pintas Kekayaan

1 Pesara Jutawan

1 Jutawan Saham

1 Mencari Maut

1 Masa Untuk Emas

*eBook* PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah RM~~309.30~~

Tawaran khas – RM249.00 sahaja!

### 2. Malay Property Powerpack

1 Bagaimana Hendak Menjadi Tuan Rumah Jutawan

1 Bagaimana Hendak Menjadi Jutawan Hartanah

1 Akademi Jutawan Hartanah Untuk Pelabur Baru

1 Langsaikan Pinjaman Perumahan Anda Dalam Tempoh Lima Tahun

*eBook* PERCUMA: How I Made Millions by Applying Lessons Learnt From Tun Daim

Harga asal ialah RM~~149.60~~

Tawaran khas – RM119.00 only!

- Sila layari **www.BookPlanet.com.my** untuk senarai penuh buku-buku yang dapat membantu anda mencapai impian anda.

